

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **OBEC TOMÁŠOV**
Sídlo: 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
Štatutárny orgán Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Prima Banka Bratislava
Číslo účtu: 1801903001/5600
IBAN: SK34 5600 000 0018 0190 3001
BIC kód banky: KOMASK2X

/ďalej „predávajúci“/

Kupujúca :
Gabriela Razgyelová, rodená Kissová
narodená: [REDACTED], rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Bratislavská 8, Tomášov, PSČ 900 44
štátna príslušnosť: SR

/ďalej „kupujúca“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

Článok 1 **Vlastníctvo**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastníckym podielom 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Tomášov**, Obec Tomášov, okres Senec, **na liste vlastníctva č. 925** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, a to pozemku – parcela registra „C“:

➤ parc. č. 320/7 o výmere 371 m², druh pozemku: vinice (ďalej aj „pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).

2. Zmluvný prevod pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku schválilo **Obecné zastupiteľstvo v Tomášove Uznesením č. 57/2017 zo dňa 14.6.2017**, a to ako predaj prebytočného majetku - obecného pozemku, ktorý obec nevyužíva a kupujúca ho dlhodobo udržiava a užíva, čo odôvodňuje prípad osobitného zreteľa. Spôsob predaja sa určil podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tomášove uznesením č. 25/2017 dňa 10.4.2017.

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva sa uskutočňuje v súlade s § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

4. Touto kúpnu zmluvou predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. v bode 1. tejto zmluvy na kupujúcu do jej výlučného vlastníctva, t.j. spoluvlastníckym podielom 1/1.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v spoluvlastníckom **podiele 1/1** k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tomášov**, obec Tomášov, okres Senec a zapísanej **na liste vlastníctva č. 925** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, a to pozemkov – parcela registra „C“: parc. č. 320/7 o výmere 371 m², druh pozemku: vinice
Kupujúca nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva, **spoluvlastníckym podielom 1/1**.

Článok 3

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy, výpisom z katastra nehnuteľností pre okres Senec, katastrálne územie **Tomášov**, obec Tomášov tak, ako je to uvedené na **LV č. 925** vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

Článok 4

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závary a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť, a zároveň sa zaväzuje previesť predmetnú nehnuteľnosť na kupujúcu do jej vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neutajuje žiadne známe skryté vady na predmete zmluvy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom zmluvy disponovať a že na predmete zmluvy, ku dňu podpisu zmluvy neviazu a nebudú viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, právo užívania a i.).
4. Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou pozemku.

Článok 5

Kúpna cena

1. Cena predmetu kúpy, t.j. nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II, bola účastníkmi dohodnutá na sumu vo výške **13.100,- Eur** (slovom: trinásťtisícjednosto eur), ktorú uhradí kupujúca pred podpisom tejto kúpnej zmluvy tak, že celú sumu kúpnej ceny poukáže bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti zmluvné strany. Kupujúca sa zaväzuje predložiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy doklad o poukázaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúca sa zároveň zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a to poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2017 100,- EUR a poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy 100,- EUR; kupujúca súčasne berie na vedomie, že uhradí poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,- EUR - to všetko podľa prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva 57/2017 zo dňa 14.6.2017.

Článok 6

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi oboch účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúca.
3. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresným úradom Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Tomášove, dňa 18.7.2017



Predávajúci:
OBEC TOMÁŠOV
Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce


Kupujúca:
Gabriela Razgyelová