

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Tomášov**
Sídlo: **ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov**
Bankové spojenie: **Prima Banka Bratislava**
číslo účtu: **1801903001/5600**
IČO: **00305120**
V zastúpení: **Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce**

a

1.2. Zhotoviteľ: **Ing. Zoltán Farkas STAVEBNÝ PODNIK**
Sídlo: **Veterná 17, 900 44 Tomášov**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Zlaté Klasy**
číslo účtu: **33642122/0200**
IČO: **11833866**
IČ DPH: **SK1020234666**
zapísaná v Živnostenskom registri vedenom na OÚ Senec, č. ŽR: 108-2822
V zastúpení: **Ing. Zoltán Farkas - majiteľ**

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je **ponuka úspešného uchádzača** verejného obstarávania podlimitnej zákazky zo dňa 25.08.2015 s určením víťazného uchádzača pre „**Nadstavbu materskej školy Tomášov**“

2.2 **Projektová dokumentácia (ďalej PD) s technickou správou a výkazom výmer.**

III. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je nadstavba materskej školy v zmysle projektovej dokumentácie „**Nadstavba materskej školy Tomášov, parc. č. 325/1**“ s presnou špecifikáciou v PD, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní diela predložiť objednávateľovi výsledky predpísaných skúšok, potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník.

3.3. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v termíne:

4.1.1 Začatie realizácie diela: najneskôr do 7 dní od doby platnosti a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.1.2 Ukončenie realizácie diela : do 30.06.2016.

4.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 4.1.2, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.

4.2.1. Termín bude zmenený písomným dodatkom po dohode zmluvných strán v prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok. *(Pričom termín sa predĺži iba o čas, o ktorý bol zhotoviteľ v omeškaní počas objektívnych poveternostných príčin).*

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania pre „**Nadstavba materskej školy Tomášov**“

ako pevná cena vo výške : **Cena bez DPH: 128.917,00 €**

20 % DPH: 25.783,40 €

Cena s DPH: 154.700,40 €

slovom: stopäťdesiatštyritisíc sedemsto 40/100 €.

Jej špecifikáciu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a vyplnený výkaz výmer.

5.2. Pokiaľ budú práce a dodávky pod rámec plnenia tejto zmluvy, budú objednávateľom uhradené len skutočne vykonané práce uvedené v stavebnom denníku.

VI. Záručná doba

6.1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce uvedených v PD.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy, PD a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti

(prevádzkovú spôsobilosť) primerane obvyklému opotrebovaniu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené zavinením zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle ponuky uchádzača vo VO a bodu 6.4

najneskôr do 0,04 dní

od uplatnenia obdržania reklamácie objednávateľa a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase stanovenom objednávateľom.

VII. Platobné podmienky

7.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení prác a odovzdaní stavby objednávateľovi na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. (*Príloha k preberaciemu protokolu stavby*)

7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

7.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 30 dní.

7.4. Objednávateľ neposkytne žiadne preddavkové platby.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

8.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu : Ing. Peter Hanesz, tel. 0905/323 004.

8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôršie do 3 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

8.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

8.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Je povinný v zmysle platných predpisov viditeľne označiť dopravnými značkami, že pri komunikácii sa vykonávajú stavebné práce a v prípade potreby viditeľne označiť aj obmedzenia v premávke, riadiť a organizovať stavebné práce tak, aby premávka na komunikácii bola obmedzená v minimálnej miere. Ak to vyplýva z platných predpisov, dodávateľ je povinný požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty, resp. o povolenie na vykonávanie prác v ochrannom pásme cesty. Ďalej je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a zabezpečiť vyznačením a prekážkou bezpečnú zónu pre manipuláciu s bremenami a materiálom voči okoloidúcim osobám a vozidlám.

8.9. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica. Zápisnica obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.

8.10. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica.

8.11. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.

8.12. Stavebný dozor určí a zabezpečí objednávateľ.

8.13 Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas pracovných dní, v prípade výkonu práce počas dňa pracovného voľna a pokoja o tomto upovedomí objednávateľa a zapíše tieto údaje do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť v zmysle ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení od doby prevzatia staveniska až do jeho odovzdania po ukončení prác.

8.14. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku.

8.15. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťňu zmluvu č. 9870049211 v „Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava, pre poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou podnikateľskou činnosťou pri výstavbe a na požiadanie objednávateľa mu umožní do nej nahliadnuť. ***Vyplní uchádzač len v prípade úspešného uchádzača !!!**

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Za omeškanie splnenia povinnosti uvedenej v bode 4.1.2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 7.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby.

9.4 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád podľa ustanovenia čl. VI. Ods. 6.5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,- € za každý kalendárny deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pred uplynutím dojednávanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia dohodnutých podmienok v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

10.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

10.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú prípadne fyzickú osobu.

10.5. Ak zhotoviteľ bez závažných dôvodov nedokončí dielo v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ si vyhradzuje právo určenia nového zhotoviteľa, ktorý nedokončené dielo dokončí na náklady pôvodného zhotoviteľa.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa a na znak súhlasu nimi podpísaná.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.8. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Tomášove, dňa 30.09.2015

Za objednávateľa

Obec Tomášov
v zastúpení: Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

V Tomášove, dňa: 30.09.2015

Ing. Zoltán Farkas
Stavebný podnik

900 44 TOMÁŠOV, Veterná 17
DIČ: SK1020234666 IČO: 11 833 866

-2-

Za zhotoviteľa

Ing. Zoltán Farkas STAVEBNÝ PODNIK
v zastúpení: Ing. Zoltán Farkas - majiteľ