

Kúpnopredajná zmluva

Uzatvorená medzi:

Obec Tomášov

Sídlo: Ul. 1.mája 5, Tomášov 900 44

V zastúpení: Jozef Szalay, starosta obce

IČO: 305 120

a

Ladislav Poór, rod. Poór, nar. 20.11.1955, ~~XXXXXXXXXX~~, trvale bytom: Mierova 688/64, 900 44 Tomášov

štátna príslušnosť: Slovenská republika.

a manželka

Mária Poórová, rod. Gaálová, nar. 30.08.1957, ~~XXXXXXXXXX~~, trvale bytom: Mierova 688/14 G, 900 44 Tomášov

štátna príslušnosť: Slovenská republika.

Za týchto podmienok:

I.

Účastník kúpnopredajnej zmluvy Obec Tomášov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tomášov**, zapísaných na liste vlastníctva č. 925: Pozemok:

LV č. 925 p.č. C KN 315/18 o výmere 3233 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria
Stavba

Prevádzková budova postavená na p.č. 315/18 s.č. 697

Pozemok

LV č. 925 p.č. C KN 315/28 o výmere 92 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria

v podiele 1/1

II.

Predmet kúpnopredajnej zmluvy.

Predmetom kúpnej zmluvy je **pozemok parcely C KN č. 315/56 o výmere 90 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria** oddelený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, Pečnianska 33, Bratislava 85101, č. 93/2014 dňa 24.10.2014 a overený Okresným úradom Senec, odborom katastrálny dňa 29.10.2014 pod číslom 2058/14.

Parcela C KN č. 315/56 vznikla oddelením pozemku z parcely C KN 315/18 a z parcely C KN 315/28.

Pozemok parcely C KN 315/56 o výmere 90 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria nadobúdajú Ladislav Poór rod. Poór a manželka Mária Poórová rod. Gaálová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Pozemok, parcela C KN 315/18 o výmere 2774 m², kultúry zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok, parcela CKN 315/55 o výmere 461, kultúry zastavaná plocha a nádvorie
Stavba prevádzkovej budovy postavanej na p.č.315/55 s.č.697
zostáva vo vlastníctve Obce Tomášov.

III.

Prehlásenie zmluvných strán.

Predávajúci Obec Tomášov vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj pozemku parcely C KN 315/56 o výmere 90 m², kultúry zastavané plochy a nádvorie bol schválený Obecným zastupiteľstvom Tomášov uznesením č.5/2014 odsek B bod 3 zo dňa 03.11.2014.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcim za odkúpenú nehnuteľnosť: 22.18 Eur za m², celkom 1 996.20 Eur (slovom: tisíc deväťsto deväťdesiat šesť eur a dvadsať centov.)

Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet Obecného úradu Tomášov: č.ú. 1801903001/5600, pri podpísaní kúpnopredajnej zmluvy.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa obidve zmluvné strany poskytnúť potrebnú súčinnosť pri odstránení nedostatkov.

IV.

Osobitné ustanovenia.

Účastníci kúpnopredajnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a do účinnosti vstupuje nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Tomášov a taktiež dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Odo dňa podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle v tejto kúpnopredajnej zmluve uvedenými. Zmluvné strany nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Senci, odbor katastrálny a tri si ponechajú zmluvné strany.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnopredajnú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Tomášove dňa 5.12.2014

[Signature]



[Signature]

[Signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 561/2014
podpisal Josef Pralay - Maxovka, otec
r.e. 4709251/494
Tomášov, Dolná 6
O.P. EA 844 539
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná
Túto listinu vlastnoručne podpísal(a)

V Tomášove dňa 5.12.2014

